



Comune di **SORESINA**

Provincia di Cremona



Settore Edilizia Privata - Urbanistica
Responsabile del Settore
Geom. Gianluca Ferrarini

**Settore Urbanistica, Territorio ed Edilizia Privata, SUAP e Commercio, LL.PP.
Ecologia, Servizio Manutenzione Patrimonio e Protezione Civile**

Tel. 0374/349411-Fax 0374.340448 e-mail: protocollo@comune.soresina.cr.it

PIANO DEGLI DEGLI OBIETTIVI 2017

SETTORE	RESPONSABILE DI PO	SERVIZI DEL SETTORE	ADDETTO
URBANISTICA	GIANLUCA FERRARI	URBANISTICA - OO.PP. CONVENZIONATE	GIULIANO LORENZETTI
		EDILIZIA PRIVATA	GIULIANO LORENZETTI
		SUAP- COMMERCIO	PAOLA CARRARA
		LAVORI PUBBLICI SERVIZI ESTERNI	SIMONA MELLA VALERIA POLI

Obiettivi anno 2017

1. Interventi di riqualificazione spazi e attrezzature (panchine giardini mercato coperto ...)
2. Completamento segnaletica stradale orizzontale e verticale nelle strade del centro cittadino in seguito alle nuova asfaltature ed a modifiche alla viabilità
3. Opere di manutenzione all'Osservatorio astronomico
4. Rifacimento impianto di riscaldamento della sala mostre "Sala del Podestà"
5. Ripristino e messa in sicurezza della passerella in Via Persicana
6. Risanamento e impermeabilizzazione terrazza praticabile della scuola materna Vertua
7. Recupero due nuove aule e dotazione di tutti gli arredi ed attrezzature alle scuole elementari
8. Riqualificazione Spogliatoi ed arredi della palestra della Scuola di Piazza Italia
9. Rifacimento dei servizi igienici "Istituto Bertesi" al piano terreno e primo "3° e 4° lotto"
10. Ristrutturazione scuola "IMMACOLATA" chiusura accordo di programma
11. Rifacimento marciapiede "SUD" di Via Caduti di Cefalonia
12. Progetto riqualificazione Piazza Risorgimento
13. Apertura parcheggio di Via Lombardia
14. Percorso ciclopedonale Soresina-Castelleone
15. Approvazione Convenzioni Urbanistiche relative ad Interventi Edilizi

Patrimonio

DESCRIZIONE DELL'OBBIETTIVO DA REALIZZARE - N 1

LL.PP

INTERVENTI di riqualificazione spazi e attrezzature (panchine
giardini mercato coperto ...)

RIFERIMENTI D'ORIGINE: RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI

MODALITÀ DI REALIZZAZIONE:

COINVOLGIMENTO SOPRINTENDENZA
INIZIO LAVORI
FINE LAVORI -

SERVIZI COINVOLTI : LAVORI PUBBLICI

RISORSE STANZIATE: _____ EURO

DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE
APPROVAZIONI soprintendenza	APRILE 2017		
Inizio lavori	ESTATE 2017		
Fine lavori	ESTATE 2017		

DESCRIZIONE DELL'OBBIETTIVO DA REALIZZARE - N 2

LLPP

Completamento segnaletica stradale orizzontale e verticale nelle
strade del centro cittadino in seguito alle nuova asfaltature ed a
modifiche alla viabilità

RIFERIMENTI D'ORIGINE: NECESSITA' DI ADEGUARE LA SEGNALETICA

MODALITÀ DI REALIZZAZIONE:

ACQUISTO E POSA DELLA NUOVA SEGNALETICA (SINTEL)

SERVIZI COINVOLTI : LL.PP.			
RISORSE STANZIATE:			
DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE
POSA SEGNALETICA	SETTEMBRE 2017		

DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO DA REALIZZARE - N 3			
URBANISTICA -			
Opere di manutenzione all'Osservatorio astronomico			
RIFERIMENTI D'ORIGINE: INFISSI E SERRAMENTI FATISCENTI - INFILTRAZIONI TERRAZZA			
MODALITÀ DI REALIZZAZIONE: 1 AFFIDAMENTO INCARICHI (SINTEL) 2 REALIZZAZIONE LAVORI			
SERVIZI COINVOLTI : URBANISTICA-LL.PP.			
RISORSE STANZIATE:			
DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE
1 Termine interventi edilizi	MAGGIO 2017		

DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO DA REALIZZARE - N 4			
LL.PP.			
Rifacimento impianto di riscaldamento della sala mostre "Sala del Podestà"			
RIFERIMENTI D'ORIGINE: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO NON PIÙ FUNZIONANTE			
MODALITÀ DI REALIZZAZIONE: RICHIESTA PARERE SOPRINTENDENZA AFFIDAMENTO LAVORI REALIZZAZIONE LAVORI			
SERVIZI COINVOLTI :LL.PP.			
RISORSE STANZIATE: 7.000 EURO			
DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI	VALORI OBIETTIVO	VALORI	PERCENTUALE

DELL'OBIETTIVO		RISULTATO	REALIZZAZIONE
Impianto funzionante	OTTOBRE 2017		

DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO DA REALIZZARE - N 5
URBANISTICA -

Ripristino e messa in sicurezza della passerella in Via Persicana

RIFERIMENTI D'ORIGINE : CATTIVE CONDIZIONI MANUTENTIVE

MODALITÀ DI REALIZZAZIONE:

- 1 PREDISPOSIZIONE DI MISURE CONTENITIVE DEL DEPERIMENTO
- 2 INDIVIDUAZIONE DI DIVERSI ASSUNTORI LAVORI
- 3 INIZIO LAVORI
- 4 TERMINE LAVORI E RIMESSA IN FUNZIONE DEL MANUFATTOI

SERVIZI COINVOLTI : URBANISTICA -

RISORSE STANZIATE: 3.000 EURO

DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE
1 RIAPERTURA DEL MANUFATTO	APRILE 2017		

Scuole

DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO DA REALIZZARE - N 6
LLPP

Risanamento e impermeabilizzazione terrazza praticabile della scuola materna Vertua

RIFERIMENTI D'ORIGINE: INFILTRAZIONI ACQUA PIOVANA NELLE AULE

MODALITÀ DI REALIZZAZIONE:

- 1 AFFIDAMENTO INCARICO (SINTEL)
- 2 REALIZZAZIONE DEI LAVORI

SERVIZI COINVOLTI : LL.PP.

RISORSE STANZIATE: 12.000 EURO

DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE
---	------------------	------------------	---------------------------

Affidamento incarico Direzione e Fine lavori	OTTOBRE 2017		
---	--------------	--	--

DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO DA REALIZZARE - N 7 LLPP			
Recupero due nuove aule e dotazione di tutti gli arredi ed attrezzature alle scuole elementari			
RIFERIMENTI D'ORIGINE: INCREMENTO ALUNNI			
MODALITÀ DI REALIZZAZIONE:			
MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO LOCALI ACQUISTO E DISPOSIZIONE ARREDI			
SERVIZI COINVOLTI : LL.PP.			
RISORSE STANZIATE: 3.000 EURO			
DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE
Due nuova aule arredate	SETTEMBRE 2017		

DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO DA REALIZZARE - N 8 LL.PP.			
Riqualificazione Spogliatoi ed arredi della palestra della Scuola di Piazza Italia			
RIFERIMENTI D'ORIGINE: ADEGUAMENTO IGIENICO E DI CONTENIMENTO ENERGETICO			
MODALITÀ DI REALIZZAZIONE:			
1 PREDISPOSIZIONE PROGETTO E QUADRO ECONOMICO 2 AFFIDAMENTO INCARICO 3 INIZIO E FINE LAVORI			
SERVIZI COINVOLTI : LL.PP.			
RISORSE STANZIATE: 17.000 €			
DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE

1 Rifacimento pavimenti, infissi, serramenti e posa nuovi arredi – Piena funzionalità degli spazi	MAGGIO 2017		
---	-------------	--	--

**DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO DA REALIZZARE - N 9
LL.PP.**

Rifacimento dei servizi igienici "Istituto Bertesi" al piano terreno e primo "3° e 4° lotto"

RIFERIMENTI D'ORIGINE: COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DELLE SCUOLE MEDIE

MODALITÀ DI REALIZZAZIONE:

- 1 PROGETTO PRELIMINARE DEFINITIVO ESECUTIVO (INTERO)
- 2 OTTENIMENTO DI FINANZIAMENTO REGIONALE (50%)
- 3 INDIZIONE GARA E AFFIDAMENTO LAVORI(SINTEL)
- 4 INIZIO LAVORI - DIREZIONE LAVORI – RUP – FINE LAVORI

SERVIZI COINVOLTI : LL.PP.

RISORSE STANZIATE: 87.000 EURO

DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE
ottenimento finanziamento affidamento lavori fine lavori e piena disponibilita'	MAGGIO 2017 LUGLIO 2017 SETTEMBRE 2017		

**DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO DA REALIZZARE - N 10
LL.PP.**

RISTRUTTURAZIONE SCUOLA "IMMACOLATA"
CHIUSURA ACCORDO DI PROGRAMMA

RIFERIMENTI D'ORIGINE CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELLA PALESTRA

MODALITÀ DI REALIZZAZIONE:

- 1 SEGRETERIA TECNICA
- 2 COLLEGIO DI VIGILANZA
- 3 CHIUSURA ACCORDO DI PROGRAMMA
- 3 SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE UTILIZZO PALESTRA RISTRUTTURATA

REALIZZAZIONE

SERVIZI COINVOLTI : LL.PP.

RISORSE STANZIATE:

DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE
Firma con Regione Lombardia e Diocesi di Cremona della chiusura dell'Accordo di Programma.	SETTEMBRE 2017		
Sottoscrizione con la Diocesi di Cremona della Convenzione	DICEMBRE 2017		

Viabilità e territorio

DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO DA REALIZZARE - N 11 LL.PP.			
Rifacimento marciapiede "SUD" di Via Caduti di Cefalonia			
RIFERIMENTI D'ORIGINE: PERICOLOSITA' DEL PIANO DI CALPESTIO			
MODALITÀ DI REALIZZAZIONE: 1 PROGETTO PRELIMINARE DEFINITIVO ESECUTIVO (INTERO) 2 AFFIDAMENTO LAVORI(SINTEL) 4 INIZIO LAVORI - DIREZIONE LAVORI – RUP – FINE LAVORI SERVIZI COINVOLTI : LL.PP. RISORSE STANZIATE: 14.000 EURO			
DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE
Termine dei lavori	NOVEMBRE 2017		

DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO DA REALIZZARE - N 12 URBANISTICA			
Progetto riqualificazione Piazza Risorgimento			
RIFERIMENTI D'ORIGINE: RETROCESSIONE AREA EX ENI - NUOVO BANDO ASSEGNAZIONE			

MODALITÀ DI REALIZZAZIONE: RILIEVO DELL'AREA E DELLA VIABILITÀ COMUNALE/ PROVINCIALE ESISTENTE PREDISPOSIZIONE DI LINEE GUIDA PRELIMINARI PREDISPOSIZIONE BANDO DI ASSEGNAZIONE SERVIZI COINVOLTI : EDILIZIA PRIVATA RISORSE STANZIATE: EURO (FAV)			
DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE
Pubblicazione Bando di assegnazione area	Dicembre 2017		

DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO DA REALIZZARE - N 13 EDILIZIA PRIVATA			
Apertura parcheggio di Via Lombardia			
RIFERIMENTI D'ORIGINE: AREA E SERVIZIO PUBBLICO DERIVANTE DA PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO			
MODALITÀ DI REALIZZAZIONE: CONTROLLO E CONDIVISIONE DELLE MODALITÀ DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI SERVIZI COINVOLTI : EDILIZIA PRIVATA RISORSE STANZIATE: _____			
DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE
Fine dei lavori - Collaudo Apertura parcheggio	OTTOBRE 2017		

DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO DA REALIZZARE - N 14 URBANISTICA			
Percorso ciclopedonale Soresina-Castelleone			
RIFERIMENTI D'ORIGINE: COLLEGAMENTO TURISTICO CICLOPEDONALE TRA LE DUE CITTÀ			
MODALITÀ DI REALIZZAZIONE: PROTOCOLLO D'INTESA TRA GLI ENTI ACCORDO CON I PROPRIETARI DEI TERRENI INTERESSATI DAL TRANSITO SOTTOSCRIZIONE CONVENZIONE			

PROGETTO DELL'OPERA REALIZZAZIONE SERVIZI COINVOLTI : URBANISTICA RISORSE STANZIATE: 20.000 EURO			
DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE
Apertura percorso ciclopedonale	OTTOBRE 2017		

Ente

DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO DA REALIZZARE - N 15 EDILIZIA PRIVATA			
Attivazione dello Sportello dell'Edilizia telematico (Web Edil)			
RIFERIMENTI D'ORIGINE: REALIZZAZIONE DI UN PORTALE DEDICATO ALLA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE			
MODALITÀ DI REALIZZAZIONE: 1 SVILUPPO DELLE PROCEDURE GIA' IN ESSERE PRESSO L'UFFICIO 2 POSSIBILITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE VIA TELEMATICA SERVIZI COINVOLTI : EDILIZIA PRIVATA RISORSE STANZIATE: EURO			
DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE
Realizzazione portale Web Edil	DICEMBRE 2017		

DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO DA REALIZZARE - N 16 EDILIZIA PRIVATA			
Lavori di sistemazione attraversamenti irrigui (lavori ex tangenziale)			
RIFERIMENTI D'ORIGINE: INTERRUZIONE DELLA CONTINUITÀ DEGLI IRRIGATORI			
MODALITÀ DI REALIZZAZIONE: 1 PROGETTAZIONE 2 AFFIDAMENTO E REALIZZAZIONE LAVORI			

SERVIZI COINVOLTI : EDILIZIA PRIVATA			
1			
RISORSE STANZIATE: 25.000 EURO			
DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE
Realizzazione lavori	DICEMBRE 2017		

DESCRIZIONE DELL'OBIETTIVO DA REALIZZARE - N 17			
EDILIZIA PRIVATA			
Approvazione Convenzioni Urbanistiche legate ad interventi edilizi			
RIFERIMENTI D'ORIGINE : ISTANZE DI PRIVATI			
MODALITÀ DI REALIZZAZIONE: ISTRUTTORIA PREDISPOSIZIONE DELLA CONVENZIONE SERVIZI COINVOLTI : EDILIZIA PRIVATA RISORSE STANZIATE: —			
DESCRIZIONE DEGLI INDICATORI DELL'OBIETTIVO	VALORI OBIETTIVO	VALORI RISULTATO	PERCENTUALE REALIZZAZIONE
STIPULA DELLA CONVENZIONE RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	ANNUALE		



Settore Edilizia Privata - Urbanistica
Il Responsabile del Settore
Geom. Giuseppina Ferrari